



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Минстрой Омской области)

Некрасова ул., 3/1, г. Омск, 644099

Тел.: (3812) 77-03-84

e-mail: minstroy@omskportal.ru

ОКПО 71087370; ОГРН 1045504010925; ИНН/КПП

5503080121/550301001

09.04.2025 № ИСХ-25/МС-2818

На № _____ 19 от 10.03.2025

Председателю Правления
РООР «Союза строителей
Омской области»

Ю.М. Мосенкису

[О переносе срока выполнения отдельных
видов работ по благоустройству

Уважаемый Юзеф Матвеевич!

Министерством строительства Омской области Ваше обращение по вопросу о рассмотрении возможности принятия нормативного правового акта Правительства Омской области о порядке переноса срока выполнения отдельных видов работ по благоустройству и отделке элементов фасада строящихся объектов под залоговые обязательства застройщика рассмотрено.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Направленное Вами в качестве примера постановление Амурской области от 11 января 2023 г. № 13 «Об утверждении Порядка согласования органами местного самоуправления муниципальных образований Амурской области переноса срока выполнения отдельных видов работ по благоустройству и (или) отделке элементов фасадов зданий» (далее – постановление № 13) утратило силу.

Взамен утратившего силу постановления № 13 принято постановление Правительства Амурской области от 26 января 2024 г. № 38 «Об утверждении Порядков согласования органами местного самоуправления муниципальных образований Амурской области переноса срока выполнения отдельных видов работ по благоустройству» (далее – постановление № 38). Одним из утвержденных порядков является Порядок согласования органами местного самоуправления муниципальных образований Амурской области переноса срока выполнения отдельных видов работ по благоустройству при заключении договора о залоге прав по договору банковского счета.

Действие постановления № 38 не распространяется на правоотношения, возникшие при переносе срока выполнения отдельных видов работ по благоустройству, производимых в рамках государственного (муниципального) контракта, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на перенос срока выполнения работ по отделке фасадов зданий.

Из чего следует, что постановление № 38 в значительной степени относится к объектам, строительство которых осуществляется подрядными организациями за счет внебюджетных источников. В нашем случае – это объекты, строительство которых ведется в основном в городе Омске.

В этой связи, направлен запрос в Администрацию города Омска о выражении мнения по данному вопросу. Ваше предложение Администрацией города Омска не поддержано.

В соответствии со сводом правил от 17 июня 2017 г. № 82.13330.2016 «Благоустройство территории» (далее – СП 82.13330.2016), национальным стандартом Российской Федерации от 1 августа 2018 г. № ГОСТ Р 58033-2017 «Здания и сооружения» и Градостроительным кодексом Российской Федерации сдача благоустройства обязательный этап, который должен быть завершен в срок, соответствовать СП 82.13330.2016 и подтвержден актами.

На основании изложенного, принятие нормативного правового акта, регламентирующего возможность ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию с переносом срока выполнения отдельных видов работ по благоустройству и отделке элементов фасада под заложенные обязательства застройщика, считаем нецелесообразным.

Заместитель Министра



Е.В. Кравченко