



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 22 МАЙ 2024 № Исх-АГ/32-2335

На № 37 от 13.05.2024

Председателю Правления
Регионального отраслевого
объединения работодателей
«Союз строителей Омской
области»

Мосенкису Ю.М.

Уважаемый Юзеф Морткович!

Администрацией города Омска рассмотрены замечания и предложения Регионального отраслевого объединения работодателей «Союз строителей Омской области» к проекту Решения Омского городского Совета «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект Решения), а также предложения о корректировке нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 года № 519 (далее – Местные нормативы), в части уменьшения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Омска дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями.

По результатам рассмотрения указанных замечаний и предложений сообщая следующее.

Администрацией города Омска в рамках рассмотрения предложений и замечаний к проекту Решения, поступивших от заинтересованных лиц, в том числе от Регионального отраслевого объединения работодателей «Союз строителей Омской области», проект Решения был доработан. 14.05.2024 в Омский городской Совет направлены поправки к проекту Решения.

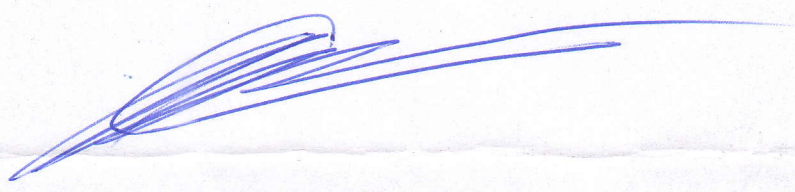
С учетом поправок к проекту Решения принято Решение Омского городского Совета от 15.05.2024 № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

По предложениям о корректировке Местных нормативов в части уменьшения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Омска дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями следует отметить, что региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области, утвержденными приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного

хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п (далее – Региональные нормативы), установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа.

Согласно статье 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

С учетом изложенного корректировка Местных нормативов в части уменьшения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Омска дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями не представляется возможной без внесения изменений в Региональные нормативы.



С.Н. Шелест