



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

региональное объединение работодателей

Россия, 644007, Омск, ул. Яковлева, 181, тел.: (381-2) 25-07-55, факс: (381-2) 25-42-29
E-mail: omss@yandex.ru <http://www.omsstr.ru>

РЕШЕНИЕ

Правления Союза строителей Омской области региональное объединение работодателей

«05» июня 2012 года

№ 1

По вопросу № 1:

О повышении эффективности отраслевой газеты «Пульс – Омский строитель».

РЕШИЛИ:

1. Информацию Президента регионального объединения работодателей «Союз строителей Омской области» Н.И. Лицкевича принять к сведению.

2. Отметить:

2.1. Согласно выходным информационным данным отраслевых печатных изданий их учредителями являются:

- газета «Пульс – Омский строитель» - Омская областная общественная организаций издателей газеты «Пульс»;

- журнал «Архитектура и строительство» - физическое лицо О.В. Сорокина, Минстрой Омской области, Союз строителей Омской области.

2.2. В изданиях размещается в основном реклама, мало критических статей. В содержательной части не отражается концепция деятельности строительной отрасли. Слабо освещаются достижения конкретных людей, работа Министерства строительства и ЖКК Омской области, Союза строителей Омской области, а также непосредственная работа строительных, монтажных, дорожных, проектно-изыскательских организаций и предприятий стройиндустрии.

3. Признать работу отраслевых средств массовой информации по освещению деятельности строительного сообщества области неудовлетворительной.

4. В целях повышения эффективности работы печатных изданий создать рабочую группу (Экспертный Координационный Совет) в составе:

- Эрлих В.А. – Министр строительства и ЖКК Омской области, руководитель;

- Любчич И.Н. – заместитель руководителя Экспертного Координационного Совета;

- Вдовин В.К. – вице-президент РОП «Союз строителей Омской области»;

- Гейдерих В.П.;

- Инбушанов И.В.;

- Кардаев Б.А.;

- Мацелевич В.В.;

- Лицкевич Н.И.;

- Хилько О.А.;

- Хмельницкий В.Т.;

- Чернышев Э.Г.

5. Считать целесообразным и необходимым проработать вопрос создания (учреждение) нового печатного органа.

6. Согласиться с предварительным расчетом затрат на содержание вновь учреждаемого отраслевого печатного издания (2,77 млн.руб.).

7. Поручить Экспертному Координационному Совету до 30.06.2012 г. :

7.1. Выработать предложения по концепции и содержательному наполнению региональных изданий;

7.2. Разработать план мероприятий по созданию (учреждению и регистрации) нового печатного издания исходя из опыта работы других регионов;

7.3. Подготовить предложения по составу учредителей издания и редакционного Совета;

7.4. Определить расходы по основным статьям затрат для издания:

а) газеты (еженедельная, полноформатная, на 4-х полосах, ориентировочный тираж – 2000 экз.);

б) журнала (ежемесячный, цветной, ориентировочно – 100 стр., 5000 экз.);

7.5. Подготовить предложения по источникам финансирования печатных изданий, в том числе определить возможность образования Фонда финансирования СМИ, формируемого за счет целевых взносов саморегулируемых организаций:

- «Союз строителей Омской области»;

- «Первая гильдия строителей»;

- «СПАС».

8. Подготовленные согласно пункту 7 материалы рассмотреть на заседании Правления в июле т.г.

9. До принятия окончательного решения по созданию и финансированию вновь учреждаемого печатного издания оказать финансовую помощь редакции газеты «Пульс»-Омский строитель» ориентировочно 120-150 тыс.руб. в год, в том числе за счет добровольных пожертвований саморегулируемых организаций:

- СРО ССОО - 50 т.р.;

- СРО ПГС - 50 т.р.;

- СРО СПАС - 20 т.р.



Президент РОР
«Союз строителей Омской области»

Н.И. Лицкевич



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

региональное объединение работодателей

Россия, 644007, Омск, ул. Яковлева, 181, тел.: (381-2) 25-07-55, факс: (381-2) 25-42-29

E-mail: omss@yandex.ru

http://www.omsstr.ru

РЕШЕНИЕ

Правления Союза строителей Омской области

региональное объединение работодателей

«05» июня 2012 года

№ 2

По вопросу № 2:

«О подготовке к проведению профессионального праздника «День строителя».

РЕШИЛИ:

1. Информацию президента регионального объединения работодателей «Союз строителей Омской области» Н.И. Лицкевича принять к сведению.
2. Согласиться с представленным составом оргкомитета и планом мероприятий по подготовке и проведению профессионального праздника «День строителя» (прилагается).
3. Назначить дату проведения торжественного собрания – 9 августа 2012 года.
4. Определить местом проведения торжественного собрания – Музыкальный театр Омской филармонии.
5. Поручить президенту «Союза строителей Омской области» Н.И. Лицкевичу согласовать с Министром строительства и ЖКК Омской области и утвердить у первого заместителя Председателя Правительства Омской области состав оргкомитета и план мероприятий по подготовке и проведению профессионального праздника «День строителя».
6. Принять за основу сумму общих затрат на проведение мероприятий (760 тыс. руб.) и процентное соотношение по источникам финансирования (НП СРО «Союз строителей Омской области» - 40%; НП СРО «Первая гильдия строителей» - 40%; СРО НП «СПАС» - 20%), определенные правлением РОР «Союз строителей Омской области» на празднование профессионального праздника «День строителя-2011».
7. Поручить оргкомитету и исполнительной дирекции РОР «Союз строителей Омской области» взять на контроль исполнение плана мероприятий по подготовке и проведению профессионального праздника «День строителя».

Президент РОР
«Союз строителей Омской области»

Н.И. Лицкевич



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

региональное объединение работодателей

Россия, 644007, Омск, ул. Яковлева, 181, тел.: (381-2) 25-07-55, факс: (381-2) 25-42-29

E-mail: omss@yandex.ru

http://www.omsstr.ru

РЕШЕНИЕ

Правления Союза строителей Омской области

региональное объединение работодателей

«05» июня 2012 года

№ 3

По вопросу № 3:

«Об итогах проведения конференции по качеству строительства».

РЕШИЛИ:

1. Информацию исполнительного директора регионального объединения работодателей «Союз строителей Омской области» А.Г. Дейнеко «Об итогах проведения конференции по качеству строительства» принять к сведению.
2. Текст резолюции Омской областной конференции по качеству утвердить (прилагается).
3. Поручить исполнительной дирекции довести Резолюцию до сведения членов регионального объединения работодателей «Союз строителей Омской области».
4. Обратить внимание на:
 - 4.1. Недостаточную работу руководителей саморегулируемых организаций:
 - Союз строителей Омской области;
 - Первая Гильдия строителей;
 - СПАСпо оповещению подрядных организаций и обеспечению обязательного личного участия руководителей предприятий в конференции по качеству;
 - 4.2. Самоустранение членов Оргкомитета от подготовки конференции.
5. Отметить высокий уровень организационной работы, проведенной Главным управлением жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области, управлением градостроительной деятельности Минстроя Омской области и исполнительной дирекцией регионального объединения работодателей «Союз строителей Омской области».

Президент РОР
«Союз строителей Омской области»

Н.И. Лицкевич

Согласовано:

Министр строительства и
Жилищно-коммунального комплекса
Омской области

Утверждено:

Первый заместитель
Председателя Правительства
Омской области

_____ В.А. Эрлих

_____ В.П. Бойко

СОСТАВ

оргкомитета по подготовке и проведению торжественных мероприятий,
посвященных профессиональному празднику
«День строителя»

№№	Ф.И.О.	Должность
1.	Гейдерих Владимир Павлович	Генеральный директор ООО «ДСК «Стройбетон»
2.	Козубович Сергей Константинович	Директор департамента строительства Администрации г. Омска
3.	Лицкевич Николай Иванович	Президент РОР «Союз строителей Омской области», генеральный директор ЗАО «Омскгражданстрой»
4.	Мацелевич Станислав Викторович	Генеральный директор НП СРО «Первая гильдия строителей»
5.	Мосенкис Юзеф Матвеевич	Председатель правления СРО НП «СПАС»
6.	Рыбин Василий Иванович	Руководитель Ассоциации Омских монтажников
7.	Хмельницкий Виктор Тихонович	Председатель Территориальной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Омской области
8.	Шеин Иван Федорович	Заместитель Министра культуры Омской области
9.	Эрлих Виталий Александрович	Министр строительства и жилищно- коммунального комплекса Омской области, Председатель оргкомитета

Президент

РОР «Союз строителей
Омской области»

Н.И. Лицкевич

Согласовано
Министр строительства и
жилищно-коммунального комплекса
Омской области

Утверждено
Первый заместитель
Председателя Правительства
Омской области

_____ В.А. Эрлих

_____ В.П. Бойко

ПЛАН

мероприятий по подготовке и проведению
профессионального праздника «День Строителя - 2012»

Время и место: **9 августа 2012 года в 15-00 часов**

Музыкальный театр

№	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственные
1	Сформировать оргкомитет по подготовке и проведению «Дня строителя»	до 05.05.12	Н.И. Лицкевич Ю.М. Ерехинский В.Т. Хмельницкий
2	Подготовить регламент и сценарий проведения торжественных мероприятий	до 10.07.12	Ю.М. Ерехинский Н.И. Лицкевич И.Ф. Шеин
3	Составить и утвердить смету расходов на организацию и проведение праздничных мероприятий	до 20.06.12	Ю.М. Ерехинский Н.И. Лицкевич
4	Закончить подготовку наградных документов для Министерства регионального развития РФ	до 05.06.12	Н.И. Лицкевич Ю.М. Ерехинский
5	Подготовить наградные документы для Правительства Омской области	до 20.06.12	Н.И. Лицкевич Ю.М. Ерехинский
6	Обеспечить прохождение согласований и оформление наградных документов в Министерстве регионального развития РФ и Правительстве Омской области	до 30.07.12	Ю.М. Ерехинский
7	Подготовить наградные документы для Администрации г. Омска, Российского союза строителей и Союза строителей Омской области	до 30.06.12	Н.И. Лицкевич
8	Определить концертную программу	до 17.07.12	Оргкомитет, Исполнительная дирекция
9	Сформировать список почетных гостей	до 17.07.12	В.А. Эрлих Н.И. Лицкевич
10	Сформировать общий список приглашенных на торжественное мероприятие	до 20.07.12	А.Г. Дейнеко
11	Подготовить макет и определить количество пригласительных билетов.	до 17.07.12	Ю.М. Ерехинский Н.И. Лицкевич В.Т. Хмельницкий
12	Изготовить пригласительные билеты	до 20.07.12	А.Г. Дейнеко
13	Определить призы для победителей и призеров конкурсов.	до 17.07.12	В.Т. Хмельницкий Н.И. Лицкевич

14	Провести конкурсы на лучшую организацию отрасли и лучший объект	до 25.07.12	Ю.М.Ерехинский Н.И.Лицкевич
15	Провести конкурсы профессионального мастерства	до 25.07.12	В.Т. Хмельницкий О.А. Хилько, члены оргкомитета
16	Обеспечить сбор целевых средств от саморегулируемых организаций на проведение мероприятий	до 10.07.12	Н.И. Лицкевич
17	Организовать вручение пригласительных билетов руководителям Омской области и города Омска.	до 31.07.12	В.А. Эрлих Н.И. Лицкевич
18	Обеспечить работу СМИ, радио, ТВ (цикл передач и информационные блоки о конкурсах, трансляция приемов, чествований, торжественного собрания)	июль-август 2012 г.	В.А. Эрлих Н.И. Лицкевич И.Ф. Шеин В.Т. Хмельницкий
19	Организовать проведение мэром торжественного приема в Администрации города Омска в честь «Дня строителя».	07.08.12	С.К. Козубович Н.И. Лицкевич
20	Организовать торжественное чествование передовиков производства, победителей конкурсов, лучших предприятий и ветеранов на «Аллее строителей»	08-09.08.12	В.А. Эрлих Н.И. Лицкевич В.Т. Хмельницкий
21	Организовать проведение торжественного приема в Правительстве Омской области	09.08.12	В.А. Эрлих Н.И. Лицкевич
22	Подготовить выпуск журнала «Архитектура и строительство» и газеты «Пульс».	до 07.08.12	Ю.М. Ерехинский Н.И. Лицкевич В.Т. Хмельницкий
23	Оформление здания (помещений) для проведения торжественного мероприятия (внешнее и внутреннее).	08.08.12	Правление ССОО, Руководители привлекаемых организаций
24	Проведение торжественного собрания в честь праздника «День строителя».	09.08.12	В.А. Эрлих Н.И. Лицкевич
25	Приобретение цветов для ветеранов, победителей конкурсов профессионального мастерства, награждаемых Почетными знаками и Почетными грамотами на торжественном приеме и собрании.	08-09.08.12	Н.И. Лицкевич В.Т.Хмельницкий Ю.М. Ерехинский С.К. Козубович
26	Обеспечение порядка и безопасности проведения торжественных мероприятий	09.08.12	УВД Омской области, Минстрой Омской области
27	Медицинское обеспечение торжественных мероприятий и конкурсов проф. мастерства.	09.08.12	Минстрой, Минздрав Омской области

«05» июня 2012 года

РЕЗОЛЮЦИЯ

Омской областной конференции по качеству проектирования, строительства и выпускаемых строительных изделий

Участники Омской областной конференции по качеству проектирования, строительства и выпускаемых строительных изделий, заслушав и обсудив доклады Президента РОР «Союз строителей Омской области» Н.И. Лицкевича, первого заместителя начальника Главного управления жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области А.В. Скоробогатько, главного специалиста Департамента технического регулирования НОСТРОЙ В.А. Бородина, выступления участников конференции, отметили наличие ряда следующих основных проблем, влияющих на качество строящихся объектов:

- значительное снижение качества выполняемых работ, в первую очередь – стеновых панелей серии 111-90 (особенно их фасадной лицевой части);
- недостатки при выполнении проектных и строительных работ;
- отсутствие на предприятиях служб по проверке качества строительного-монтажных работ, либо их не эффективная работа;
- не эффективное использование механизмов контроля качества в строительстве;
- не соблюдение требований технических регламентов и других руководящих документов;
- старение производственной базы выпускаемых строительных материалов, сокращение производственных мощностей, высокая степень износа оборудования и оснастки.

Принимая во внимание необходимость достижения основной цели – повышение безопасности и качества строительства, участники конференции решили:

1. Саморегулируемым организациям строительного комплекса Омской области:

1.1. усилить систему контроля качества в проектных, строительных и монтажных организациях на всех этапах: от подготовки проекта, прохождения экспертизы, стадии строительства и приемки объекта в эксплуатацию, разработав и внедрив стандарты по критериям качества, обратив особое внимание на устройство вентилируемых фасадов;

1.2. при выдаче свидетельств о допуске к работам уделять особое внимание на наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя системы контроля качества;

1.3. шире использовать требования регламентов, предусматривающих применение мер дисциплинарного воздействия к недобросовестным членам;

1.4. совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области сконцентрировать усилия на развитии технического регулирования в строительстве. Организовать мониторинг (систему отслеживания хода разработки) и вести постоянную работу по участию в подготовке стандартов и актуализации СНиПов;

1.5. технической группе, созданной при Совете по взаимодействию с саморегулируемыми организациями строительного комплекса Омской области, при подготовке предложений по проектам руководящих документов уделять особое внимание наличию местных особенностей, а также методов контроля за качеством;

1.6. включить в Правила саморегулирования дополнительные условия о применении мер дисциплинарного воздействия (исключении из своих членов) организаций:

- имеющих неоднократные нарушения требований по качеству работ (оказываемых услуг) или ненадлежащему исполнению обязательств, предусмотренных договором (контрактом);
- срывающих сроки устранения (отказ от устранения) замечаний, ликвидации брака, рекламаций, выявленных органами, уполномоченными на осуществление строительного надзора.

1.7. подготовить и направить в Минрегион России и НОСТРОЙ предложения об изменении действующего законодательства в части осуществления саморегулируемыми организациями предквалификационного отбора подрядных организаций при проведении торгов.

1.8. подготовить в Минрегион России, Национальные объединения проектировщиков и строителей обращения о необходимости ускорения работ по упорядочению вопросов технического регулирования и актуализации нормативных документов.

2. РОР «Союз строителей Омской области»:

2.1. в рамках проводимых занятий Университета руководящих кадров продолжить повышение квалификации инженерно-технических работников строительного комплекса;

2.2. расширить практику проведения учебно-консультационных семинаров в том числе за счет привлечения средств и специалистов НОСТРОЯ;

2.3. совместно с Минстроем Омской области подготовить предложения по упрощению согласительных процедур при оформлении земельных участков и выдаче технических условий на присоединение к сетям энергообеспечения с учетом практического опыта других регионов.

3. Руководителям организаций строительного комплекса:

3.1. организовать систему контроля качества проектирования, производства строительно-монтажных работ и внедрения передовых технологий;

3.2. в течение I-го полугодия 2012 года обеспечить на каждом предприятии наличие служб (специалистов) по качеству строительно-монтажных работ;

3.3. установить ежемесячный единый День качества во всех организациях – последний четверг месяца;

3.4. принять меры по увеличению уровня добровольно сертифицируемой продукции.

4. Просить Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области:

4.1. взять на контроль исполнение поручений Губернатора Омской области, данных по итогам встречи с руководителями организаций строительного комплекса Омской области 17 февраля 2012 года;

4.2. обеспечить подписание Правительством Омской области Типового положения о проведении конкурсов на проектирование и строительство объектов на территории Омской области, представленное тремя саморегулируемыми организациями;

4.3. активизировать работу по формированию региональной базы современных строительных материалов с учетом возможностей и потенциала межрегиональной кооперации и имеющейся сырьевой базы, отвечающих требованиям безопасности, энергоэффективности и экологичности;

4.4. реализовать мероприятия по обеспечению кадровых потребностей строительной отрасли, способствовать развитию государственно-частного партнерства в области подготовки, профессиональной переподготовки и повышения квалификации специалистов;

4.5. обеспечить выполнение мероприятий ДЦП «Развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на территории Омской области (2012 – 2020 годы)», способствовать внедрению передовых технологий в строительстве, увеличению доли инновационной продукции в общем объеме выпускаемой продукции предприятиями строительных материалов;

4.6. принять меры по усилению контроля за качеством продукции, выпускаемой предприятиями стройиндустрии, рассмотрев необходимость создания саморегулируемой организации предприятий стройиндустрии;

4.7. рассмотреть возможность предоставления льгот при создании новых производств, развитии базы стройиндустрии (в том числе модернизации серий крупнопанельного домостроения) и внедрении современных строительных технологий;

4.8. совместно с ведущими проектными и строительными организациями подготовить, принять соответствующее постановление и внедрить в практику проектирования и строительства требования об обязательном устройстве во всех помещениях естественной вытяжной и приточной вентиляции;

4.9. подготовить предложения по внесению изменений в действующие нормативно-правовые акты в части:

- наделения ГУ ЖК ГСН ГЭ полномочиями, определенными статьей 23.56 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- разделения функций Главного управления жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области;

5. Просить начальника Главного управления жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области О.А. Хилько:

5.1. ужесточить контроль за соблюдением соответствия строящихся объектов требованиям проектной документации, рекомендациям экспертизы и требованиям технических регламентов;

5.2. не допускать приемки зданий в эксплуатацию с недоделками и значительным количеством замечаний;

5.3. активнее сотрудничать с саморегулируемыми организациями строительного комплекса Омской области, ежемесячно информировать их о нарушениях, выявленных в ходе проведенных проверок на объектах, строящихся с участием организаций – членов СРО;

5.4. ежемесячно, по согласованному сторонами графику, проводить совместные с саморегулируемыми организациями проверки организаций – членов СРО, с выездом на объекты строительства и совместным контролем за устранением выданных замечаний;

5.5. разработать рекомендации для саморегулируемых организаций по повышению результативности и эффективности проведения контрольно-надзорных мероприятий.