Требования к жилому помещению (квартире), приобретаемому в целях обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

(*подготовлен с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 года № 237/пр*

*"Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью")*

**Таблица № 1.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование товара | Характеристики товара | Единица измерения | Кол-во |
| 1 | Жилое помещение (квартира), принадлежащее участнику электронного аукциона на праве собственности | согласно таблице № 2 | Штука | 1 |

**Таблица № 2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  № | Характеристика товара | Значения\* |
| 1. | Характеристика 1: |  |
| 1.1. | площадь квартиры, кв.м | не менее 33 *(указать площадь квартиры)* |
| 2. | Характеристика 2: |  |
| 2.1. | местонахождение квартиры (адрес) | г. Омск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  |
| 3. | Характеристика 3: |  |
| 3.1. | холодное водоснабжение | наличие и исправное состояние  |
| 3.2. | горячее водоснабжение | наличие и исправное состояние |
| 3.3. | электроснабжение (электропроводка, розетки, выключатели, патроны с лампами) | наличие и исправное состояние  |
| 3.4. | водоотведение (канализация) | наличие и исправное состояние |
| 3.5. | газоснабжение (в случае оборудования дома газовыми плитами) | наличие и исправное состояние (кроме баллонного), в случае оборудования дома газовыми плитами*(необходимо конкретизировать, в случае оборудования дома газовыми плитами)* |
| 3.6. | газовая либо электроплита | наличие и исправное состояние *(необходимо конкретизировать)* |
| 3.7. | отопление | наличие и исправное состояние любого вида отопления, кроме печного*(необходимо конкретизировать)* |
| 3.8. | оконные проемы с установленными оконными блоками с подоконниками | наличие и исправное состояние, не требующее замены, ремонта и покраски |
| 3.9. | внутренняя отделка стен в жилом помещении (выровнены и окрашены либо оклеены обоями, при этом в санитарном узле возможна укладка керамической плиткой или ПВХ-панели). | наличие и исправное состояние*(необходимо конкретизировать)* |
| 3.10. | отделка потолков в жилом помещении (поверхность потолков выровнена и окрашена либо на нее установлены подвесные потолочные конструкции или натяжные системы. При этом поверхность потолков санитарных узлов должна быть выполнена из влагостойкого материала) | наличие и исправное состояние *(необходимо конкретизировать)* |
| 3.11. | отделка полов в жилом помещении (поверхность пола выровнена, имеет напольное покрытие. На полу санитарных узлов выполнена гидроизоляция). |  наличие и исправное состояние *(необходимо конкретизировать)* |
| 3.12. | двери наружные, двери внутренние (металлическая входная дверь и межкомнатные двери с фурнитурой) | наличие и исправное состояние *(необходимо конкретизировать)* |
| 3.13.  | сантехническое оборудование (в ванной комнате, туалете (санузле): обеспечена гидроизоляция, унитаз со сливным бачком, подключенный к системе водоотведения (канализации) и водоснабжения; раковина, ванна или душ, со смесителями, подключенные к системе водоотведения (канализации) и водоснабжения, вентиляционные решетки; в кухне: мойка со смесителем, подключенная к системе водоотведения (канализации) и водоснабжения)  | наличие и исправное состояние *(необходимо конкретизировать)* |
| 4. | Характеристика 4: |  |
| 4.1. | приборы учета расхода электрической энергии, воды, газа (при подключении дома к газоснабжению) | наличие и исправное состояние*(необходимо конкретизировать)* |
| 5. | Характеристика 5: |  |
| 5.1. | материал стен | любой материал стен, кроме деревянного сруба*(необходимо конкретизировать)* |

\* участником закупки указываются характеристики конкретного товара, предлагаемого к поставке, указание слов "или", "не менее", "не ниже" не допускается.

Наименование страны происхождения товара: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Жилое помещение (квартира) должно:

- быть **новым товаром** (в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 33 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд");

- быть свободно от задолженности по оплате за коммунальные услуги;

- находиться в состоянии пригодном для проживания;

- соответствовать требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства;

- соответствовать функциональным и эксплуатационным характеристикам, указанным в таблице № 2 Заказа;

- соответствовать санитарным и техническим правилам, нормам и требованиям, установленным ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилое помещение (квартира) не должно:

- находиться в залоге;

- быть обременено правами третьих лиц;

- состоять в судебном споре и под арестом (запрещением);

- быть продано или подарено