



# СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## региональное отраслевое объединение работодателей

Россия, 644007, Омск, ул. Яковлева, 181, тел. факс: (381-2) 25-17-60  
E-mail: omss@yandex.ru http://www.omsstr.ru

№ 26

« 26 »

июня

2023 года

Врио Губернатора Омской области,  
Председателю Правительства  
Омской области  
В.П. Хоценко

Уважаемый Виталий Павлович!

Обращаюсь к Вам с просьбой рассмотреть данное обращение и принять соответствующее решение.

19 мая 2023 г. состоялось Общее собрание членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (СРО ССОО), в повестке дня которого были включены вопросы по избранию членов Совета и председателя Совета СРО ССОО.

На собрании приняты решения не соответствующие решениям заседаний Совета СРО ССОО от 14 апреля 2023 г. и 5 мая 2023 г. о включении в список для тайного голосования по выборам в состав Совета (на следующий период полномочий Совета) кандидатур в количестве 19 человек:

- Макаров Александр Петрович - председатель Совета, генеральный директор ООО «ДСК-3», Почетный строитель РФ.
- Мосенкис Юзеф Морткович - заместитель председателя Совета, представитель ООО «Центр проектирования и строительства», Заслуженный строитель РФ.
- Гуринов Юрий Самуилович - генеральный директор АО «ЗСЖБ № 6», Почетный строитель РФ.
- Вагнер Яков Александрович - генеральный директор ООО «СтройСервис», Почетный дорожник РФ.
- Васильев Вячеслав Михайлович - директор ООО ГК «РусВентПром».
- Хальпуков Виталий Олегович - представитель ЗАО «Управление механизации-4», Заслуженный строитель РФ.
- Сасин Александр Сергеевич - представитель ООО СМУ-10 СБ «Северное».
- Хартман Игорь Евгеньевич - директор ООО «Завод ЖБИ № 7», Почетный строитель Омской области.
- Кокорин Валерий Михайлович - независимый член, Заслуженный строитель РФ.
- Хмельницкий Виктор Тихонович - независимый член, Почетный строитель РФ.
- Вдовин Виктор Константинович - независимый член, Заслуженный строитель РФ.
- Ерехинский Юрий Михайлович - независимый член, Заслуженный строитель РФ.
- Ольшанский Михаил Петрович - директор ООО «КСМ «Сибирский железобетон», Заслуженный строитель Омской области.
- Белова Алена Игоревна - директор ООО «СтройТехЭксперт».
- Рашко Александр Владимирович - Министр строительства Омской области.
- Шнипко Владимир Юрьевич - Министр энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области.
- Козловский Вадим Алексеевич - заместитель директора АУ ОО «Государственная экспертиза Омской области».
- Бандорин Леонид Евгеньевич – представитель НОСТРОЙ, независимый член.
- Певнев Алексей Николаевич - директор ООО «Специализированный застройщик «СибГрад».

На должность председателя Совета предлагалась кандидатура действующего председателя Макарова А.П. – генерального директора ООО «ДСК-3».

Исход голосования по вопросам состава нового Совета и председателя Совета решил исполнительный директор СРО ССОО Коротков А.В., который воспользовался своим служебным положением и оформил на свое имя доверенности от 237 членов СРО ССОО и единолично проголосовал вразрез с решениями членов Совета от 14 апреля 2023 г. и 5 мая 2023 г. за новый состав Совета.

Текст доверенности был составлен Коротковым А.В. без согласования с Советом СРО ССОО и разослан членам СРО ССОО с предложением оформления доверенности на его имя.

Следует отметить, что Совет не уполномочивал Короткова А.В. на получение указанных доверенностей.

В результате использования Коротковым А.В. доверенностей в количестве 237 штук, численный состав членов Совета был избран им в количестве 7 человек, в который вошли только два человека, имеющих большой практический опыт в сфере строительства и необходимые компетенции: Сасин А.С. – представитель ООО СМУ-10 СБ «Северное» и Певнев А.Н. – директор ООО «Специализированный застройщик «СибГрад».

Количество независимых членов Совета составило 4 человека:

Рашко А.В. - Министр строительства Омской области.

Шнипко В.Ю. - Министр энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области.

Козловский В.А. - заместитель директора АУ ОО «Государственная экспертиза Омской области».

Бандорин Л.Е. - заместитель председателя Экспертного Совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (по предложению руководства НОСТРОЙ).

В соответствии с вышеизложенным имеется конфликт интересов исполнительного директора СРО ССОО, порожденный его заинтересованностью в исходе голосования по вопросам повестки дня. Следовательно, при голосовании Коротков А.В. действовал не в интересах членов СРО ССОО, а своих собственных и, скорее всего, можно предположить, выполнял указания руководства НОСТРОЯ.

Вышеуказанная процедура голосования, в результате которой большинство основных застройщиков Омской области, которые стояли у истоков создания СРО ССОО и построили большинство объектов в регионе, фамилии которых указаны выше, не вошли в состав Совета, что вызвало негативную реакцию в строительном сообществе, а присутствие в президиуме собрания Министра строительства Рашко А.В. и заместителя директора АУ ОО «Государственная экспертиза Омской области» было воспринято, как заранее одобренное руководством области, что уже нашло отражение в средствах массовой информации (газета «Коммерческие вести» № 21 (1592) от 14 июня 2023 г.).

Кроме того, в нарушение требований статьи 181.5 Гражданского кодекса Российской Федерации, Коротков А.В. принял решение по вопросу, не включенному в повестку дня, в частности, о досрочном прекращении полномочий членов Совета, т.к. на данной сессии избирались члены Совета и председатель Совета на пятилетний срок в связи с истечением их полномочий 22 июля 2023 г.

Согласно пункту 1 статьи 181.5 Гражданского кодекса Российской Федерации, в связи с нарушением исполнителем директором (исполнительным органом) СРО ССОО Коротковым А.В. действующего законодательства РФ следует считать решение проведенного 19 мая 2023 г. Общего собрания членов СРО ССОО нелегитимным.

Таким образом, видно явное нарушение принципов саморегулирования, предусматривающих самостоятельную и инициативную деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности без руководства саморегулируемой организацией со стороны государственных органов.

Сложившаяся ситуация вызывает опасения и по сохранности средств компенсационных фондов СРО ССОО, общая сумма которых составляет 843 млн. рублей, т.к. практически большинство основных застройщиков отстранены от управления деятельностью СРО ССОО, а избранный состав Совета не может представлять интересы членов СРО ССОО.

В связи с этим считаю необходимым проведение внеочередного общего собрания членов СРО ССОО с целью избрания нового состава Совета, его председателя и дополнительного рассмотрения вопроса о не целесообразности вхождения в состав Совета СРО ССОО руководителей органов исполнительной власти для обеспечения принципов саморегулирования в СРО ССОО.

Учитывая нереальность личного присутствия на внеочередном Общем собрании представителей всех 410 членов СРО ССОО использование доверенностей должно осуществляться только членами СРО ССОО, при этом каждый член СРО ССОО должен заранее получить полные списки кандидатов для выборов в состав Совета и на должность председателя Совета и конкретно выразить свое волеизъявление по кандидатам, чтобы выборы состоялись честными.

Безусловно, требуется значительно повысить эффективность деятельности СРО ССОО, разработать конкретные программы, обеспечивающие решения и выполнение всех проблемных вопросов в строительном комплексе нашего региона с учетом потенциала, прежде всего, местных строительных организаций, общая численность которых составляет порядка 850 организаций, которые должны обеспечить строительство всех объектов национальных проектов на территории Омской области.

На основании вышеизложенного и учитывая, что три члена Совета: Рашко А.В., Шнипко В.Ю., Козловский В.А. находятся в Вашем подчинении, прошу Вас, уважаемый Виталий Павлович, дать соответствующие поручения в целях проведения внеочередного Общего собрания членов СРО ССОО по выборам нового состава Совета и его председателя с учетом предложений Правления Регионального отраслевого объединения работодателей «Союз строителей Омской области».

По согласованию с членами Правления Регионального отраслевого объединения работодателей «Союз строителей Омской области»: Васильев В.М., Вдовин В.К., Гуринов Ю.С., Золотов О.Б., Кардаев Б.А., Кокорин В.М., Макаров А.П., Оркиш С.Н., Фадеева Г.В., Хальпуков О.С.

Председатель Правления  
Регионального отраслевого объединения работодателей  
«Союз строителей Омской области»,  
Заслуженный строитель РФ,  
кандидат технических наук

Ю.М. Мосенкис

Приложение:

1. Копия статьи «Путч в Союзе строителей» (газета «Коммерческие вести» № 21 (1592) от 14 июня 2023 г.), 1л., 1 экз.