УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта постановления Правительства Омской области
"Об утверждении Порядка формирования реестра граждан,
чьи денежные средства привлечены для строительства
многоквартирных домов и чьи права нарушены
на территории Омской области, и Порядка
применения такого реестра"

 ***1. Вид, название проекта нормативного правового акта Омской
области и планируемый срок вступления его в силу:***

Проект постановления Правительства Омской области "Об утверждении Порядка формирования реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены
на территории Омской области, и Порядка применения такого реестра"
(далее – проект), планируемый срок вступления его в силу – апрель 2021 года.

***2. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта Омской области:***

Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области (далее – Минстрой Омской области).

 ***3. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта Омской области:***

Проект подготовлен Минстроем Омской области в соответствии
с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 16 июля 2015 года № 1772-ОЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее – Закон), согласно которому за Правительством Омской области закреплено полномочие по определению порядка формирования и применения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области (далее – реестр).

 ***4. Описание проблемы, на решение которой направлен
предлагаемый способ регулирования:***

Ряд проблемных многоквартирных домов на территории Омской области, строящихся с привлечением средств граждан, не удовлетворяют требованиям единого реестра проблемных объектов, установленного Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". В целях защиты прав граждан, чьи права были нарушены, и урегулирования обязательств недобросовестных застройщиков перед участниками строительства проблемных объектов, в отношении которых невозможно привлечение финансирования публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства", проектом утверждаются Порядки формирования и применения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены
на территории Омской области, для оказания меры региональной поддержки таким гражданам.

**5. *Круг лиц, на которых будет распространено действие
нормативного правового акта:***

- Юридические лица, реализующие инвестиционный проект
в соответствии со статьей 4 Закона;

- граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области, подлежащие включению в реестр;

- Главное управление государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Омской области;

- некоммерческая организация "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области".

Необходимость установления переходных положений проекта отсутствует.

***6. Краткое изложение цели регулирования нормативного правового
акта и общая характеристика соответствующих общественных отношений:***

Проектом предлагается утвердить порядок формирования и ведения реестра, критерии отнесения к пострадавшим гражданам, содержание реестра,
а также порядок его применения, условия и порядок предоставления гражданам жилых помещений, строительство которых предусматривается инвестиционным проектом в соответствии с Законом.

Проект распространяется на правоотношения, возникшие в связи
с предоставлением меры региональной поддержки гражданам в соответствии
со статьей 4 Закона. Уполномоченным органом по формированию и ведению реестра определяется Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области. Ведение непосредственного списка граждан, формируемого на сновании реестра в целях передачи в собственность граждан жилых помещений согласно обращению инвестора, закрепляется проектом за некоммерческой организацией "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области".

***7. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи
с размещением уведомления:***

Разработчиком принимаются предложения к проекту с 16 по 22 марта 2021 года.

***8. Электронный адрес, почтовый адрес, на которые принимаются
предложения в связи с размещением уведомления:***

 1) адрес электронной почты Минстроя Омской области: minstroy@omskportal.ru;

 2) почтовый адрес: 644099, г. Омск, ул. П. Некрасова, 6.

 ***9. Иная информация, относящаяся к подготовке проекта нормативного правового акта (при необходимости):***

 Иная информация, относящаяся к подготовке проекта, отсутствует.